



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.08.2025 № 191
г. Ярославль

О проведении аукциона по
продаже изъятого на основании
апелляционного определения
Судебной коллегии по
гражданским делам Ярославского
областного суда объекта
культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом
Первовых – В.А. Аксенова»,
начало XIX века, 1880-е – 1890-е
годы, и земельного участка с
кадастровым номером
76:20:080427:6

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Порядком проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 06.10.2022 № 856-п (далее – Порядок), Положением о министерстве имущественных отношений Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации Ярославской области от 02.04.2007 № 116, приказом Правительства Ярославской области от 15.08.2024 № 711/лс-оив «О приеме на работу Ермоловой Е.В.», приказом министерства имущественных отношений Ярославской области от 01.08.2024

№ 157 «О распределении обязанностей», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», апелляционным определением Судебной коллегии по гражданским делам Ярославского областного суда от 24.10.2024 по делу № 33-7423/2024, представлением государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 20.02.2025 № ИХ.43-605/2025 (от 20.02.2025 № ВХ. 28-3824/2025).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести публичные торги по продаже изъятого у Полкуева Руслана Николаевича (СНИЛС 075-659-927 24) по апелляционному определению Судебной коллегии по гражданским делам Ярославского областного суда объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и земельного участка путем продажи на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене, проводимом в электронной форме:

1.1. Жилое здание, площадью 173,8 кв. м с кадастровым номером 76:20:010101:134, являющееся объектом культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Первовых – В.А. Аксенова», начало XIX века, 1880-е – 1890-е годы, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пер. Вознесенский, д.3.

1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пер. Вознесенский, д.3, кадастровый номер 76:20:080427:6, площадью 328 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенный вид использования: для эксплуатации жилого дома.

2. Установить:

- начальную цену продажи предмета аукциона согласно отчету от 03.03.2025 № 47563/25/7-5 об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ, необходимых для сохранения изъятого объекта культурного наследия, выполненному оценщиком ООО «ГЕС» (далее – Отчет), в размере 2 706 745 (два миллиона семьсот шесть тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС), в том числе жилое здание – 846 985 (восемьсот сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек (с учетом НДС), стоимость земельного участка – 1 859 760 (один миллион восемьсот пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- задаток в размере 10% начального размера цены продажи, что составляет 270 674 (двести семьдесят тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля 50 копеек;

- шаг аукциона в размере 5% – 135 337 (сто тридцать пять тысяч триста тридцать семь) рублей 25 копеек;

- стоимость восстановительных работ с учетом НДС согласно Отчету, 14 012 399 (четырнадцать миллионов двенадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 00 копеек.

3. Отделу регулирования имущественных отношений и рекламы министерства имущественных отношений Ярославской области в сроки, установленные пунктом 2.5 Порядка, направить в министерство конкурентной политики Ярославской области заявку на проведение аукциона и аукционную документацию посредством программного комплекса управление торгами государственной информационной системы «Государственные закупки Ярославской области».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Ярославской области.

5. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Первый заместитель министра
имущественных отношений
Ярославской области



Е.В. Ермолова